



Aan de bewoners van de
Breitnerstraat en omgeving

Datum
21 juni 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Onderwerp
Start verbouwing Breitnerstraat 28

Geachte heer/mevrouw,

In 2014 is de woning aan de Breitnerstraat 23 verbouwd door medewerkers van het Modlar project. Dit is een groep bedrijven uit de regio die woningen verbouwt om onderzoek te doen naar energiezuinig wonen. Nu is de woning Breitnerstraat 28 aan de beurt. In deze brief laten wij u weten wat er wanneer gaat gebeuren en wat dit voor u betekent.

Wat gaat er gebeuren en wanneer?

Bouwbedrijf Habenu van de Kreeke start in de week van 27 juni 2016 met de voorbereidende werkzaamheden. In de bijlage 'Omschrijving werkzaamheden' ziet u wat er van dag tot dag op de planning staat. De werkzaamheden beginnen op 4 juli 2016 (dag 1). Let op: in geval van slecht weer kunnen er nog verschuivingen optreden in deze planning.

Wat betekent dit voor u?

- **Asbest verwijderen:**
Op vrijdag 1 juli 2016 staat de asbestsanering van het dakbeschot gepland. Tijdens het verwijderen van asbest lopen er mensen in beschermende kleding rond (witte pakken). U hoeft zich daarover geen zorgen te maken. Het asbest verwijderen gebeurt door een erkend bedrijf volgens wet- en regelgeving, zodat er geen risico voor de omgeving ontstaat.
- **Geluidsoverlast:**
Tijdens het slopen gaan de werklui hakken, breken en zagen. Dit levert behoorlijk wat geluidsoverlast op. Naar verwachting vindt de meeste geluidsoverlast plaats op maandag 4, dinsdag 5 en woensdag 6 juli 2016.
- **Parkeerverbod op 4, 5 en 7 juli 2016:**
Ook bij deze woning wordt er weer een grote bouwkraan geplaatst. Voor het aan- en afvoeren van de kraan moeten de Breitnerstraat en enkele omliggende straten vrij zijn. Daarom geldt er een parkeerverbod op maandag 4, dinsdag 5 en donderdag 7 juli 2016 op een deel van de route: zie het kaartje in de bijlage.

- Doorgang Breitnerstraat geblokkeerd op 5, 6 en 7 juli 2016:
De bouwkraan blijft in de Breitnerstraat staan van dinsdag 5, woensdag 6 en donderdag 7 juli 2016. Dit betekent dat u die dagen de Breitnerstraat niet kunt gebruiken als doorgang. Bewoners kunnen wel de straat inrijden en hun auto parkeren.

Feestelijk opening

U ontvangt binnenkort een uitnodiging van de medewerkers van het Modlar project voor de feestelijke opening van de woning aan de Breitnerstraat 23. Noteer zaterdag 23 juli alvast in uw agenda.

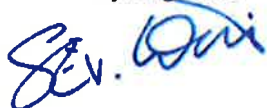
Vragen?

De medewerkers van het Modlar project proberen de overlast waar mogelijk te beperken. Zij vragen uw begrip voor het tijdelijke ongemak. Heeft u vragen of klachten? Neemt u dan contact op met Paul Austen, (045) 524 18 00, van het Modlar project. Hij denkt graag met u mee over een oplossing.

Tot slot

Heeft u nog vragen over de inhoud van deze brief? Neem dan contact op met mijn collega Pieter Diederens (projectleider). U kunt hem bereiken via 088 – 050 60 70 of info@woonpunt.nl.

Met vriendelijke groet,



Séverine Louf
Consulent participatie

Bijlage: Omschrijving werkzaamheden en kaartje

DAG	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	IMPRESSIE
(Maandag 27 juni t/m vrijdag 1 juli*)	<u>Vorbereidende werkzaamheden:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zoldervloer begaanbaar maken ✓ Aanduiding parkeerverbod ✓ Grondwerk / obstakels (entrees/schuttingen) verwijderen ✓ Steiger plaatsen ✓ Bouwplaatsinrichting (o.a. bouwhekken/containers) ✓ Dakpannen verwijderen (donderdag 30 juni) ✓ Verwijderen asbest dakbeschot (vrijdag 1 juli) ✓ Installaties afsluiten en demonteren bestaande CV installatie 	
Week 1		
Dag 1 (Maandag 4 juli*)	<u>Sloopwerk achtergevel/zolder:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inzagen voor & achtergevel ✓ Schoorsteen inkorten tot zolderniveau ✓ Achtergevel incl. kozijnen demonteren ✓ demonteren gevelmetselwerk achtergevel 	
Dag 2 (Dinsdag 5 juli*)	<u>Sloopwerk voorgevel + plaatsen nieuwe gevelelementen achtergevel:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opstelling bouwkraan ✓ Voorgevel incl. kozijnen demonteren ✓ Demonteren gevelmetselwerk voorgevel ✓ Ankers / stelwerk nieuwe gevelelementen ✓ Nieuwe gevelelementen achtergevel plaatsen ✓ Installaties aansluiten 	
Dag 3 (Woensdag 6 juli*)	<u>Plaatsen nieuwe gevelelementen voorgevel:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ankers / stelwerk nieuwe gevelelementen ✓ Nieuwe gevelelementen voorgevel plaatsen ✓ Installaties aansluiten 	
Dag 4 (Donderdag 7 juli*)	<u>Plaatsen nieuwe gevelelementen kopgevel + dakelementen:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ankers / stelwerk nieuwe elementen kopgevel ✓ Nieuwe gevelelementen kopgevel plaatsen ✓ Dakelementen plaatsen ✓ Installaties aansluiten ✓ Gevelelementen afwerken 	
Dag 5 (Vrijdag 8 juli*)	<u>Plaatsen nieuwe gevelelementen kopgevel + dakelementen:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Dakelementen voorzien van zonnepanelen ✓ Installatiewerk afmonteren ✓ Gevelelementen afwerken ✓ Hemelwaterafvoer + goot aanbrengen ✓ Uitloop werkzaamheden 	
Week 2		
Dag 6 (Maandag 11 juli*)	<u>Afbouwfase:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Maaiveld isolatie aanbrengen ✓ Badkamerrenovatie ✓ Toilet hermonteren ✓ Luchtdicht afwerken woning ✓ Plafond kelder isoleren 	
Dag 7 (Dinsdag 12 juli*)	<u>Afbouwfase:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Maaiveld isolatie aanbrengen ✓ Badkamerrenovatie 	

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Luchtdicht afwerken woning ✓ Terreinverharding herstellen ✓ Schilderwerk ✓ Plafond kelder isoleren
Dag 8 <i>(Woensdag 13 juli*)</i>	<u>Afbouwfase:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terreinverharding herstellen ✓ Schutting hermonteren ✓ Beplating herstellen ✓ Keuken hermonteren ✓ Schoonmaken woning
Dag 9 <i>(Donderdag 14 juli*)</i>	<u>Afbouwfase:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Schoonmaken woning ✓ Uitloop
Dag 10 <i>(Vrijdag 15 juli*)</i>	<u>Opleveren:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vooropname + narooien

Kaart tijdelijk parkeerverbod

